

Comune di Savigliano (Cuneo)

Determinazione n. 166/2019 - Lavori di Completamento delle opere di arginatura e protezione spondale sul torrente Maira a monte del ponte ferroviario della linea Savigliano – Saluzzo. Decreto di esproprio - Rep. 22542 del 25/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

“...omissis...”

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 249/2012 (Reg. Gen. n. 604 del 08/10/2012), con la quale è stato nominato dirigente dell’Ufficio Espropri e Responsabile dei procedimenti espropriativi del Comune il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTO il decreto n. 40 del 20/12/2018 di conferimento dell’incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 216/2008 (Reg. Gen. N. 628 del 31/07/2008) è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilievi topografici e procedure d’esproprio relativi ai lavori di “Completamento delle opere di arginatura e protezione spondale torrente Maira a monte del ponte ferroviario della linea Savigliano – Saluzzo”, alla Società di Ingegneria Polithema con sede in Torino;
- con nota del 20/01/2009 è stata data ai proprietari dei terreni interessati dai lavori in oggetto comunicazione di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 11, commi 1 e 2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- a seguito della comunicazione di avvio procedimento di cui sopra, sono pervenute n. 11 osservazioni da parte dei proprietari dei terreni interessati direttamente o indirettamente dai lavori, di cui si è preso atto nel progetto preliminare accogliendone cinque e rigettando le restanti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 24/03/2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Completamento delle opere di arginatura e protezione spondale sul torrente Maira a monte del ponte ferroviario della linea Savigliano – Saluzzo” per un importo complessivo di € 2.700.000,00;
- con nota del 25/03/2009 è stata data comunicazione agli interessati dell’approvazione del progetto preliminare per i lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 28713 del 22/12/2009 è stato depositato presso l’Ufficio per le Espropriazioni il progetto definitivo dei lavori di “Completamento delle opere di arginatura e protezione spondale torrente Maira a monte del ponte ferroviario della linea Savigliano – Saluzzo”;
- successivamente alla predisposizione del progetto definitivo e al deposito dello stesso presso l’Ufficio per le Espropriazioni è stata data il 07/01/2010 comunicazione di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli art. 11, commi 1 e 2, e art. 16, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

- in data 25/02/2010 la Conferenza di Servizi, convocata per l'esame del progetto definitivo dei lavori di "Completamento delle opere di arginatura e protezione spondale torrente Maira a monte del ponte ferroviario della linea Savigliano – Saluzzo" ha preso atto del progetto definitivo, con alcune prescrizioni; nella medesima seduta del 25/02/2010 la Conferenza dei Servizi ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. B) del D.P.R. 327/2001 ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- con nota prot. 95405/DB7422 del 21/12/2012, pervenuta in data 31/12/2012 al prot. c.le n. 28778, la Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia Montana e Foreste -. Settore Pianificazione, Difesa del suolo, Difesa Assetto Idrogeologico, ha comunicato la concessione del contributo di € 2.700.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto, con fondi FSC 2007-2013 per € 2.430.000,00 e con fondi regionali per € 270.000,00 (PAR FSC 2007-2013, Asse II – Linea d'intervento Difesa del suolo – DGR n. 26-4661 del 01/10/2012 – D.D. n. 3015 del 29/11/2012);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/03/2013 è stato aggiornato il piano triennale delle opere pubbliche per gli anni 2013/2015 e l'elenco annuale dei lavori per il 2013, con l'inserimento dei lavori in oggetto;
- successivamente alla predisposizione del nuovo progetto definitivo e al deposito dello stesso presso l'Ufficio per le Espropriazioni, in data 17/06/2013 è stata data nuova comunicazione di avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- a seguito delle nuove comunicazioni, notificate ai sensi di legge, è pervenuta una nuova osservazione (prot. n. 16648 del 24/07/2013), di cui si è preso atto e contro dedotto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 07/10/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e con determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici n. 28/2015 (Reg. Gen. n. 25 del 26/01/2015) è stato approvato l'elenco beni da espropriare ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. sopra citato;
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 375/2014 (Reg. Gen. n. 896 del 25/11/2014) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. MARTINA Livio dello studio POLITHEMA di Torino, per un importo complessivo di €. 2.700.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/02/2015 è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio e sono stati prorogati gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità il termine per l'emanazione del decreto di esproprio al 25/02/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2017 è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio e sono stati prorogati gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità il termine per l'emanazione del decreto di esproprio al 25/02/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/04/2018, è stata approvata la Variante Strutturale 2016 al P.R.G.C. vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 07/06/2018;

ATTESO che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento espropriativo n. 28/2015 (Reg. Gen. n. 25 del 26/01/2015) è stato approvato l'elenco dei beni da espropriare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento espropriativo n. 174/2015 (Reg. Gen. n. 456 del 03/06/2015) è stata determinata l'indennità da offrire per l'espropriazione per pubblica utilità degli immobili interessati dai lavori, notificata alle ditte interessate ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 327/2001;

- nei successivi 30 giorni dalla notifica dell'indennità offerta alcune ditte interessate non hanno depositato l'accettazione dell'offerta;
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 227/2015 (Reg. Gen. n. 640 del 07/09/2015) è stato effettuato l'ordine di pagamento delle indennità provvisorie e con successive attestazioni sono state indennizzate le ditte che hanno sottoscritto l'accettazione;

DATO ATTO che, con determinazione n. 226/2015 (Reg. Gen. n. 638 del 03/09/2015), l'Ufficio per le Espropriazioni ha provveduto a formulare l'elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione delle indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21, comma 1 del DPR 327/2001 e a ordinare il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie in data 07/09/2015;

CONSIDERATO che, in data 10/02/2017, è stato approvato il frazionamento definitivo dei terreni interessati dalla procedura espropriativa;

RICHIAMATE le note con cui è stata data comunicazione alla Ditte espropriate della determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio dell'area di proprietà interessate dall'opera, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 327/2001;

“...omissis...”

DATO ATTO che per le Ditte espropriate è stata pagata l'indennità proposta ed accettata;

PRESO ATTO che, per la regolarizzazione con le rimanenti ditte espropriate non incluse nell'elenco allegato, al momento è in corso un diverso iter procedurale previsto dall'articolo 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. e si procederà con successivi idonei provvedimenti sia alla corresponsione di quanto spettante sia al corretto trasferimento degli immobili a favore del Demanio Pubblico dello Stato;

VISTO l'articolo 23 del DPR 8 giugno 2001, n. 327;

DECRETA

1. DI ACQUISIRE il diritto di proprietà degli immobili di cui all'allegato elenco, che ne costituisce parte integrante e sostanziale tanto quanto le premesse al presente atto, a favore del Demanio Pubblico dello Stato (C.F. 80207790587) con sede in Roma;
2. DI NOTIFICARE il presente provvedimento ai proprietari accertati e/o risultanti dai registri catastali e di presentarlo alla competente Agenzia del Territorio per le operazioni di trascrizione e voltura catastale. Ai fini della registrazione si richiama l'esenzione dall'imposta di registri ai sensi dell'art. 57, comma 8, del DPR n. 131/86 e l'esenzione delle imposte ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1, comma 2, e dell'art. 19 del D.Lgs. n. 347/1990, richiamata altresì la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 254 del 31/07/2002;
3. DI PUBBLICARE un estratto del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/01 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
4. DI TRASCRIVERE il presente decreto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare nonché di volturarlo presso il competente Ufficio del Catasto, senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
5. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;
6. DI DARE ATTO che l'opposizione dei terzi è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 3 e che, dalla data di trascrizione del presente

decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25, comma 3, del DPR n. 327/2001.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
Dott. Ing. BOTTA Isabella

Lavori di “Completamento delle opere di arginatura e protezione sponale sul torrente Maira a monte del ponte ferroviario della linea Savigliano – Saluzzo”.

Elenco ditte espropriate:

- ALASIA Franco (1/1), foglio n. 68 particella n. 357 (ex 8);
- ALESSANDRIA Franca (1/2) – MIRETTI Giovanni Battista (1/2), foglio n. 68, particelle n. 371 (ex 96), 377-379 (ex 103), 374 (ex 125), 393 (ex 297), 391 (ex 300), 395 (ex 97);
- ALSTOM Ferroviaria S.p.A. (1/1), foglio 68, particella n. 153;
- BOSIO Domenico (1/1), foglio n. 70, particelle n. 72 (ex 56), 70 (ex 51);
- DAVICCO Massimo (1/2) – DAVICCO Gianpiero (1/2), foglio n. 68, particella n. 337 (ex 315), foglio n. 70, particella n. 74 (ex 57);
- DAVICCO Simone (1/2) – GALLARA' Concetta (1/2), foglio n. 68, particelle n. 389 (ex 60), 341 (ex 282);
- DAVICO Liliana (1/3) – DAVICO Pietro (1/3) – DAVICO Sergio (1/3), foglio n. 68, particelle n. 345 (ex 75), 387 (ex 76);
- DEDOMINICI Maria (usufruttuaria) – ALLASIA Elena (5/27) – ALLASIA Giulia (5/27) – ALLASIA Giuseppina (2/9) – ALLASIA Silvana (2/9) – PASCHETTA Maria Lodovica (5/27), foglio 68 particelle n. 350 (ex 49), 347;
- GALIZIO Angela (1/1), foglio n. 68, particelle n. 359 (ex 12), 362 (ex 189);
- MIRETTI Giovanni Battista (1/1), foglio n. 68, particella n. 369 (ex 78), 375 (ex 125), 338 (ex 127), 404 (ex 303), 401 (ex 305), 399 (ex 310), 397 (ex 313), 367 (ex 147), 383 (ex 77);
- PERETTI Ornella (1/1), foglio 68, particelle n. 386 (ex 89), 355 (ex 4), 353 (ex 88);
- REVELLI Antonio (1/1), foglio 68, particella n. 351 (ex 150);
- ROSSI di MONTELERA Anna Maria (1/3) – ROSSI di MONTELERA Leone (1/3) – ROSSI di MONTELERA Niccoletta (1/3) – ROSSI di MONTELERA Luigi (usufruttuario), foglio 70, particella n. 68 (ex 13).